

Prenájom 3 izbový byt s garážou a loggiou, sídl. Tarča, Sp. Nová Ves



850 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Brezová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	74.19

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	101.8 m ²
Loggia:	áno	Počet garáží:	1
Garáž:	áno	Pivnica plocha:	1 m ²
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

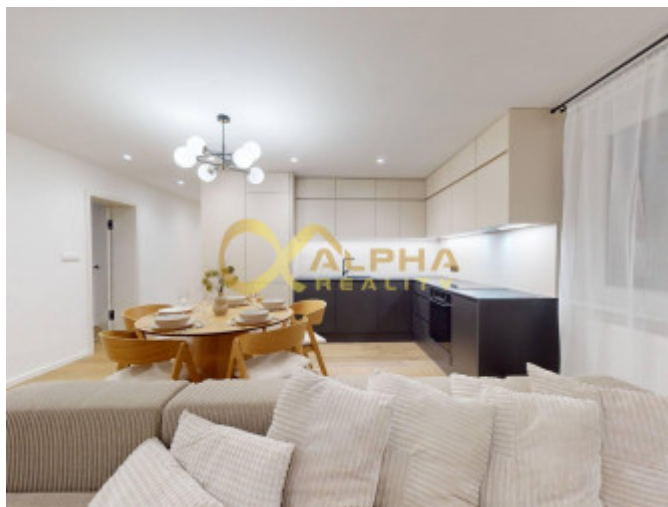
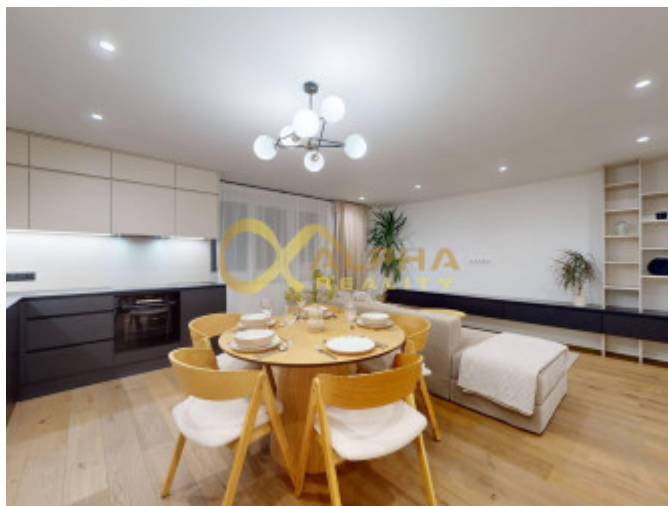
Exkluzívne ponúkame na prenájom 3 izbový byt s loggiou a garážou, sídlisko Tarča, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť sa nachádza v tehlovom bytovom dome a pozostáva z predsiene, priestrannej kuchyne spojenjej s obývacou miestnosťou, 2 samostatných obytných miestností, kúpeľne, WC,

- celková podlahová plocha: 77,80m² (z toho loggia 3,61m²) + pivnica s garážou cca 24m²,
- poschodie: 1/3,
- kompletná rekonštrukcia v r.2023: rozvody elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadu, bezpečnostné vchodové dvere, plastové okná, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (teplovzdušná rúra, indukčná varná doska, odsávač pár, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), interiérové dvere s obložkami, omietky, vstavané šatníky v spálni, predsiene, zariadenie (jedálenský stôl, stoličky, gauč, manželská posteľ s matracmi...)
- bytové jadro: murované s novou sanitou, obkladmi a dlažbou, automatická práčka, sušička bielizne,
- podlahy: drevené v kombinácii s keramickou dlažbou,
- vykurovanie: vlastné elektrické podlahové v kombinácii s radiátormi,

- orientácia bytu: V - Z,
- príslušenstvo: garáž nachádzajúca sa priamo v suteréne bytového domu, prístupná cez spoločné priestory, priestranná pivnica,
- energetický certifikát: nie je.

Cena prenájmu je 850,- €/mesiac vrátane zariadenia. V sume mesačného nájmu sú zahrnuté energie a prenájom garáže. Podmienkou nájomnej zmluvy je depozit vo výške dvoch mesačných nájomov. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=DtVpD5NxYu8>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Macejová
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

