

Exkluzívne 3i byt s balkónom, Námestie Iglovia, Spišská Nová Ves

189 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Námestie Iglovia
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	77.6 m ²	Celková plocha:	77.6 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	5.52 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	2.42 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj 3 izbový byt s balkónom a vlastným parkovacím miestom, Námestie Iglovia, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v novostavbe tehlového bytového domu a pozostáva z predsiene, kuchyne spojenej s jedálňou a obývacou miestnosťou, 2 samostatných obytných miestností, kúpeľne a WC,

-celková úžitková plocha: 77,6 m² (vrátane pivnice 2,42m² a balkóna 5,52m²),

-poschodie: 6/8,

-vybavenie bytu: kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, umývačka riadu, kameninový drez, chladnička s mrazničkou),

-okná: plastové s izolačným 3-ój sklom,

- interiérove dvere: dýhované,
- bytové jadro: murované, nová sanita, obklady a dlažba,
- podlahy: vinylové v kombinácii s keramickou dlažbou,
- vykurovanie: teplovodné podlahové, v kúpeľni rebríkový radiátor,
- príslušenstvo: pivnica (2,42m²), 1 parkovacie miesto+ možnosť prenájmu 2. parkovacieho miesta,
- orientácia bytu: JZ - S,
- bytový dom: nízkoenergetický, kolaudácia v r. 2020, zateplenie minerálna vata 120mm,
- energetický certifikát: nie je.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 189.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=LW6fsnvrAP1>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Macejová
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

