

## EXKLUZÍVNE 2 izbový byt, sídlisko Rozvoj, Levoča

89 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	51 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	51 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobení	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

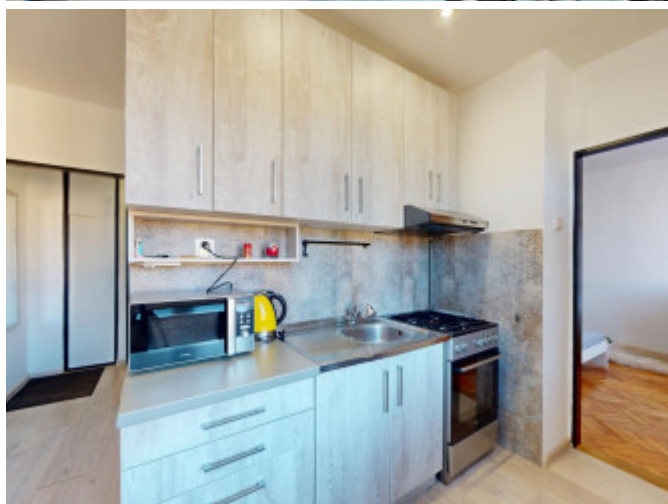
### POPIS NEHNUTELNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj 2 izbový byt, sídlisko Rozvoj, Levoča. Nehnutelnosť sa nachádza v tehlovom bytovom dome a pozostáva z chodby, kuchyne, 2 samostatných obytných miestností, kúpeľne a toalety,

- celková podlahová plocha: 52,2m<sup>2</sup> (vrátane pivnice),
- poschodie: 3/3,
- rekonštrukcia: výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, plastové okná,
- vybavenie: kuchynská linka so spotrebičmi (kombinovaný sporák plynová varna doska a elektrická rúra, odsávač pár, mikrovlnná rúra, rýchlvaraná konvica, chladnička s mrazničkou), kuchynský stôl, stoličky, vstavaná šatníková skriňa, manželská posteľ, šatník na chodbe...
- bytové jadro: murované,
- podlahy: laminatové v kombinácii s parketami,
- bytový dom: výmena stúpačiek, vchodových dverí a okien,

- orientácia bytu: S-J,
- vykurovanie: gamatky,
- príslušenstvo: dve pivnica (3,25m2),
- energetický certifikát: nie je.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 89 000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 772 531.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Makler Alpha Reality**  
**0948 772 531**  
**makler@alphareality.sk**

