

Rodinný dom s pozemkami 4665m², Teplička, okres Sp.N.Ves



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Teplička
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - blízko pozemku	áno
Voda:	áno	- 380 V:	
Elektrika:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rodinný dom s pozemkami, obec Teplička, okres Spišská Nová Ves.

Pozemky sú vhodné k výstavbe **až 3 rodinných domov**, resp. bytového domu (územnoplánovacia informácia k nahliadnutiu v RK),

-celková výmera: **4665m²**,

-siete k dispozícii: obecný vodovod, verejná kanalizácia,

-prístup: z 2 strán, hornej aj dolnej ulice.

Rodinný dom sa nachádza na slnečnom rovinnom pozemku a pozostáva z 2 častí, pôvodného domu a novej prístavby:

-prístavba:

-1.NP: zádverie, kuchyňa dispozične prepojená s jedálňou a obývacou miestnosťou, komora, chodba, kúpeľňa s WC, kotolňa,

-2.NP: 3 samostatné obytné miestnosti, chodba so schodiskom, vstup do pôvodného domu,

-3.NP: 1 samostatná obytná miestnosť s balkónom, vstup do podkrovia pôvodného domu,

-pôvodný rodinný dom: samostatný vstup, čiastočne podpivničený, 3 samostatné obytné miestnosti, chodba,

-príslušenstvo vedľa domu: garáž (slúžiaci ako sklad),

-rozloha pozemku: 1479 m²,

-úžitková plocha približne: 180 m²,

-stavebný materiál: staršia časť - pálená tehla, prístavba - kvádre,

-strecha: pálená škridla,

-okná: plastové, pôvodné drevené,

-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,

-vykurovanie: plynový kotol a kotol na tuhé palivo,

-ohrev TUV: elektrický bojler,

-pripojenie na siete: rozvody vody, elektriny, kanalizácie,

-energetický certifikát: nie je.

Cena predávaných nehnuteľností je na vyžiadanie v RK a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľností. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Martin Augustiňák**
Telefón: **+421 915 140 759**
E-mail: **augustinak@alphareality.sk**

