

EXKLUZÍVNE: Rodinný dom, obec Poráč, okres Spišská Nová Ves

180 000 €



| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Spišská Nová Ves |
| Obec: | Poráč |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Rok výstavby: | 1904 |
| Vlastníctvo: | osobné | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2018 |
| Plocha pozemku: | 162 m ² | Celková plocha: | 162 m ² |
| Typ zeme: | rovina | Inžinierske siete: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Voda: | áno |
| Úžitková plocha: | 281.21 m ² | Elektrika: | áno |
| Zastavaná plocha: | 162 m ² | Plyn: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Kanalizácia: | áno |
| Počet izieb: | 6 | Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rodinný dom, ktorého časť je zapísaná do zoznamu kultúrnych pamiatok, obec Poráč, okres Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť je postavená na slnečnom rovinnom pozemku a pozostáva z historickej časti z r. 1904 a z prístavby z r. 2000,

- podzemie: kotelňa,
- 1.NP: kuchyňa, 2 samostatné obytné miestnosti, 1 prechodná miestnosť so schodiskom do podkrovia, kúpeľňa s WC,
- podkrovia: 3 samostatné obytné miestnosti, kuchyňa, hala, kúpeľňa s WC,

- rozloha pozemku: 162 m²,
- zastavaná plocha: 162m²,
- úžitková plocha: 281,21 m²,
- stavebný materiál: kamenné murivo, tehla,
- rekonštrukcia v r.2018: kuchynská linka, plastové strešné okná, drevené okná, podlahy,
- vykurovanie: teplovodné, ako prídavné kozub,
- ohrev TÚV: plynový kotol,
- strecha: lepenkový šindel,
- podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
- k dispozícii: kamerový a bezpečnostný systém ,
- pripojenie na siete: elektrina, žumpa napojená na kanalizáciu, plyn, obecný vodovod,
- energetický certifikát: nie je.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 180.000,- € (dohoda na cene možná) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 772 531.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=yWuCu7FBSUY>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Makler Alpha Reality
0948 772 531
makler@alphareality.sk

