

EXKLUZÍVNE: Rodinný dom, obec Nálepkovo, okres Gelnica

120 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Nálepkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1987
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	1346 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	122.6 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rodinný dom, obec Nálepkovo, okres Gelnica. Nehnutelnosť sa nachádza na slnečnom, rovinatej pozemku s prístupom z dvoch strán. Dom je čiastočne podpivničený a pozostáva z:

- 1.NP: predsieň, kuchyňa spojená s jedálňou, 2 samostatné obytné miestnosti, kúpeľňa spojená s toaletou, vstup do podkrovia, komora,
- 2.NP: 2 samostatné obytné miestnosti, WC,
- rozloha pozemku: 1346 m²,
- úžitková plocha: 122,6 m²,
- stavebný materiál: kváder,

- rok výstavby: 1987,
- rekonštrukcia: plastové okná, vchodové dvere, výmena kotla (r.2023), výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov,
- vykurovanie: tuhé palivo, podlahové kúrenie v kuchyni a dolnej kúpeľni,
- ohrev vody: prostredníctvom elektrickej energie aj tuhého paliva (kotel obojživelník),
- príslušenstvo: hospodárska budova, garáž,
- pripojenie na siete: elektrina, kanalizácia, obecný vodovod, vlastná studňa,
- energetický certifikát: nie je.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 120.000-€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 772 531.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=bw78TmnKxa3>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Makler Alpha Reality
0948 772 531
makler@alphareality.sk

