

## Prenájom 3i byt, s parkovaním, centrum, Spišská Nová Ves



**Aktívne**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	iné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2022
Stav:	novostavba	Pozícia:	podkrovie
Počet izieb:	3	Poschodie:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Celková plocha:	64 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 3 izbový podkrovný byt s galériou, nachádzajúci sa v centre mesta Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza 1. poschodí kompletne zrekonštruovanej polyfunkčnej budovy a pozostáva z dvoch samostatných obytných miestností, kúpeľne s toaletou, kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou a chodby,

- celková podlahová plocha: 64m<sup>2</sup>,
- poschodie: 2/2,
- kolaudácia: v roku 2022,
- zariadenie: kuchynská linka so spotrebičmi (teplovzdušná rúra, indukčná varná doska, odsávač pár, chladnička s mrazničkou), vešiaková stena, šatníková skriňa.
- vykurovanie: podlahové,

- klimatizačná jednotka,
- objekt monitorovaný kamerovým systémom a bezpečnostným systémom,
- príslušenstvo: parkovacie miesto v uzavretom dvore,

Cena mesačného nájmu je 800,-€/mesiac vrátane energií. Podmienkou prenájmu je dvojmesačný depozit. Energetický certifikát nie je. Viac informácií v správe alebo na tel. č.: 0915 140 759.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=5ReQaY3zTM2>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Martin Augustiňák**  
**+421 915 140 759**  
**augustinak@alphareality.sk**

