

EXKLUZÍVNE 3i apartmán, Poráčska dolina, okres Spišská Nová Ves

160 000 €



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Spišská Nová Ves |
| Obec: | Poráč |
| Ulica: | Poráčska dolina |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | Rekreačný apartmán |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Pozícia: | Prízemie |
| Vlastníctvo: | korporácia | Celková plocha: | 81.92 m ² |
| Úžitková plocha: | 61.02 m ² | Terasa plocha: | 20.9 m ² |
| Stav: | novostavba | Orientácia: | juh |
| Počet izieb: | 3 | Inžinierske siete: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | Voda: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Elektrika: | áno |
| Terasa: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Rok výstavby: | 2024 | Vykurovanie - podlahové: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavbu 3i investičného rekreačného apartmánu, Poráčska dolina, okres Spišská Nová Ves. Apartmán pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, kúpeľne, dvoch izieb, zádveria a terasy:

- podlahová plocha: 61,02m²,
- plocha terasy: 20,90m²,
- podlažie: 1/2,
- konštrukcia: tvárnice LeierPLAN s izoláciou,
- strešná krytina: plechová falcovaná,
- okná a dvere: plastové,
- vykurovanie: elektrické podlahové a krby na tuhé palivo,
- inžinierske siete: elektrická energia, kanalizácia, vlastná studňa s úpravňou vody,

- parkovanie: vlastné priamo pri apartmánovom dome,
- energetický certifikát: bude vydaný po kolaudácii.

V bezprostrednej blízkosti apartmánov sa nachádza horský hotel Poráč Park - www.poracpark.sk, ktorý ponúka v každom ročnom období množstvo športových a oddychových aktivít: multifunkčné ihrisko s umelou trávou, plážové, volejbalové, tenisové ihrisko, ihrisko s asfaltovým povrchom, minigolf, detské ihrisko, workoutová zóna pre dospelých, telocvičňa, biliard, stolný futbal, bowling, lezecká stena, cyklistická trať, lyžiarske stredisko, ICE arénka Poráč Park, zóna s jazierkom, relaxačná zóna, wellness, reštaurácia. Lokalita je vyhľadávaným turistickým centrom, križovatkou turistických a cykloturistických trás a dobrým východiskom do okolitej prírody. V okolí sa nachádza svetové kultúrne dedičstvo Spišský hrad, zapísaný v zozname UNESCO, národná kultúrna pamiatka Kostol sv. Jakuba v Levoči, ktorý patrí medzi najväčšie gotické chrámy na Slovensku, banské múzeum, stará historická obec Markušovce, planina a pohorie Galmus s jaskyňami. Poráčska dolina je vzdialená len 16km od okresného mesta Spišská Nová Ves, 25km od historického mesta Levoča a diaľničného privádzača a 55km od Vysokých Tatier.

Apartmenty ponúkajú zaujímavú investičnú príležitosť s možnosťou správy a prevádzkovania s návratnosťou investície do 11 roku ako aj celoročné využitie na súkromné účely. Cena apartmánu v štádiu holobyť je 160.000,-€ s DPH a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. V prípade záujmu je možné odkúpiť kompletne dokončený a zariadený apartmán. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.

Fotografia 360°: <https://bit.ly/3ZsdAij>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Augustiňák
+421 915 140 759
augustinak@alphareality.sk

