

Exkluzívne na predaj, rodinný dom, Ferčekovce, Malé Pole, Spišská Nová Ves

290 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Malé Pole
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	147.69 m ²	Rok výstavby:	2024
Zastavaná plocha:	140 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zosilnený betón	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu, Ferčekovce, časť Malé Pole, okres Spišská Nová Ves. Rodinný dom je riešený ako dom s dvomi bytovými jednotkami (tzv. dvojdom), nachádza sa na slnečnom mierne svahovitom pozemku a každý pozostáva z:

- suterén: dvoj garáž, technická miestnosť, WC, sklad,
- nadzemné podlažie: predsieň, kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou izbou so vstupom na terasu,

chodba, 3 samostatné obytné miestnosti (dve s balkónom), kúpeľňa, WC,

Rodinný dom A:

- rozloha pozemku: 400m² (upraví geometrický plán),
- úžitková plocha: 189,2m² (z toho podlažie 95,59m² a suterén 94,32m²),
- orientácia: J-V,

Rodinný dom B:

- rozloha pozemku: 400m² (upraví geometrický plán),
- úžitková plocha: 189,9m² (z toho podlažie 95,59m² a suterén 94,32m²),
- orientácia: S-Z,

- stavebný materiál: systém VELOX,
- strecha: pultová,
- strešná krytina: falcovaný plech, tepelná izolácia fúkaná celulóza,
- okná: plastové s izolačným trojsklom,
- vchodové dvere: hliník,
- vykurovanie: elektrické podlahové – systém Warm up, ako doplnkové krbové kachle,
- ohrev TUV: elektrický bojler,
- vetranie: rekuperačná jednotka,
- napojenie na inžinierske siete: elektrická energia, verejná kanalizácia, obecný vodovod,
- energetický certifikát: nemá - po kolaudácii bude spĺňať energetickú triedu A0,

VELOX - stavebný systém z drevocementových dosiek, ktoré tvoria debnenie. Doska z vonkajšej strany je s tepelnou izoláciou, debnenie sa potom zalieva betónom. Vznikne tak stavba, ktorá je ako jednoliaty monolitický celok so súvislou vrstvou zateplenia. Stavba z VELOXU je energeticky nenáročná, nevznikajú pri nej žiadne exhalácie alebo nebezpečné odpady, ktoré by zaťažovali životné prostredie. Stavebný systém VELOX vyniká vysokou zvukovou a tepelnou izoláciou bez vzniku tepelných mostov, vďaka týmto vlastnostiam šetrí kúrenie v hotovej stavbe. Tieto vlastnosti vychádzajú v ústrety ekologickým požiadavkám pre úsporu energetických zdrojov. Použité prírodné materiály a celý čistý ekologický systém sú zárukou zdravého a spokojného bývania.

Cena predávanej nehnuteľnosti **rodinný dom A: 290.000,-€**, **rodinný dom B: REZERVOVANÝ** a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Augustiňák
+421 915 140 759
augustinak@alphareality.sk

