

EXKLUZÍVNE: Novostavba 4i bungalov, obec Harichovce, okres Sp. Nová Ves

309 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Harichovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	28.5 m ²
Úžitková plocha:	95.84 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	123.7 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj 2 nízkoenergetické rodinné domy typu bungalov, obec Harichovce, okres Spišská Nová ves. Obe nehnuteľnosti sa nachádzajú v tichej časti obce na slnečnom rovinatom pozemku,

-pozostávajú z: predsieň, chodba, kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou miestnosťou s predprípravou na krb, 3 samostatné obytné miestnosti, kúpeľňa, WC, technická miestnosť,

BUNGALOV A:

- rozloha pozemku približne : 670m² (upraví geometrický plán),
- zastavaná plocha: 123,7m² (vrátane terasy),
- úžitková plocha: 95,84m²,

BUNGALOV B:

- rozloha pozemku približne : 1100m² (upraví geometrický plán),
- zastavaná plocha: 123,7m² (vrátane terasy),
- úžitková plocha: 95,84m²,

- prevedenie bungalov A a B: **ŠTANDARD** - laminátové podlahy, sádkartónové stropy, interiérové dvere s obložkami, dlažby, obklady, sanita, svietidlá, bojler + základné terénne úpravy,
- stavebný materiál: pórobetónové tvárnice 300mm, zateplenie polystyrén 150 mm,
- strešná krytina: betónová krytina,
- okná: plastové s izolačným trojsklom,
- vchodové dvere: hliníkové,
- vykurovanie: elektrické podlahové,
- ohrev TUV: elektrický bojler,
- komín,
- príprava na fotovoltiku,
- napojenie na inžinierske siete: elektrická energia, verejná kanalizácia, obecný vodovod,
- energetický certifikát: nemá - po kolaudácii bude spĺňať energetickú triedu A0,
- príslušenstvo: terasa 28,50m² (bez pokládky).

Po vzájomnej dohode je možný predaj aj v **štádiu holodom**, resp. dokončenie **interiéru na kľúč**. Cena predávanej nehnuteľnosti v prevedení **štandard je 309.000,-€** a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Augustiňák
+421 915 140 759
augustinak@alphareality.sk

