

EXKLUZÍVNE Rodinný dom, obec Teplička, okres Spišská Nová Ves

177 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Teplička
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Plocha pozemku:	1479 m ²	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rodinný dom, obec Teplička, okres Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza na slnečnom rovinatom pozemku a pozostáva z 2 častí, pôvodného rodinného domu a prístavby:

-prístavba:

-1.NP: zádverie, kuchyňa dispozične prepojená s jedálňou a obývacou miestnosťou, komora, chodba, kúpeľňa s WC, kotolňa,

-2.NP: 3 samostatné obytné miestnosti, chodba so schodiskom, vstup do pôvodného domu,

-3.NP: 1 samostatná obytná miestnosť s balkónom, vstup do podkrovia pôvodného domu,

-pôvodný rodinný dom: samostatný vstup, čiastočne podpivničený, 3 samostatné obytné miestnosti, chodba,

-príslušenstvo vedľa domu: garáž (slúžiaci ako sklad),

-rozloha pozemku: 1479 m²,

-úžitková plocha približne: 180 m²,

-stavebný materiál: staršia časť - pálená tehla, prístavba - kvádre,

-strecha: pálená škridla,

-okná: plastové, pôvodné drevené,

-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,

-vykurovanie: plynový kotol a kotol na tuhé palivo,

-ohrev TUV: elektrický bojler,

-pripojenie na siete: rozvody vody, elektriny, kanalizácie,

-energetický certifikát: nie je.

Cena predávaných nehnuteľností je 177.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľností. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Martin Augustiňák**
Telefón: **+421 915 140 759**
E-mail: **augustinak@alphareality.sk**

