

## 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Západ, Levoča



**Aktívne**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Ulica:	Viktora Greschika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	69.82 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Celková plocha:	77.09 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha loggie:	3.37 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha garáže:	23 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	3.9 m <sup>2</sup>
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

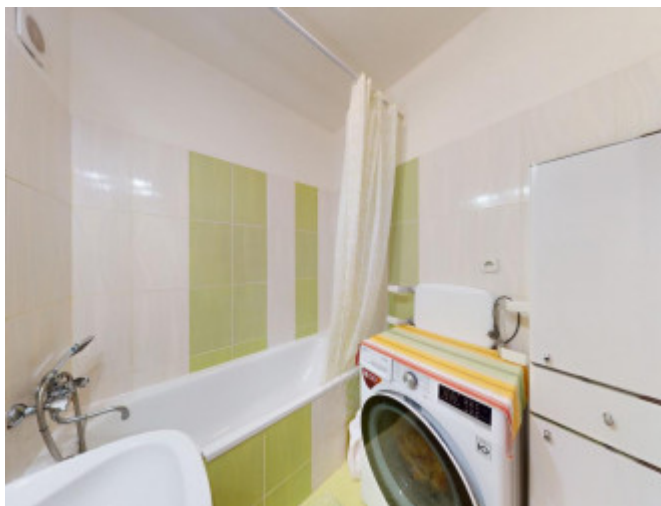
Ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Západ, Levoča. Nehnutelnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, obývacej izby, 2 samostatných obytných miestností, kúpeľne, toalety, chodby a zasklennej loggie:

- podlahová plocha: 69,82 m<sup>2</sup>,
- plocha loggie: 3,37 m<sup>2</sup>,
- poschodie: 1/4,
- rekonštrukcia v r. 2014: plastové okná, podlahy, interiérové dvere, omietky, kuchynská linka so spotrebičmi, bezpečnostné vchodové dvere vymenené v r. 2023,
- bytové jadro: murované, nové rozvody elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadu, nová sanita, obklady a dlažba,

- bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena stúpačiek, vchodových dverí a okien, renovácia strechy, spoločných priestorov,
- orientácia bytu: V - Z,
- príslušenstvo: 1x pivnica (3,90 m<sup>2</sup>),
- energetický certifikát: nie je.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 119.000,-€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. K nehnuteľnosti je možné odkúpiť garáž o rozlohe 23 m<sup>2</sup> v bezprostrednej blízkosti bytového domu. Bola postavená v r. 2011 a má elektrickú prípojku. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=mZgGPJYvnjN>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Daniela Olšanská**  
**+421 948 979 997**  
**olsanska@alphareality.sk**

