

Poľnohospodársky areál, Spišské Vlarchy, okres Spišská Nová Ves

900 000 €



| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Spišská Nová Ves |
| Obec: | Spišské Vlarchy |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Sklad |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 5300 |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 19500 m ² |
| Vlastníctvo: | spoluvlastníctvo | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 5300 m ² | Elektrika: | áno |
| Stav: | pôvodný stav | Kanalizácia: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno |
| Verejnú vonkajšie parkovanie: | áno | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Rok výstavby: | 1983 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj poľnohospodársky areál, Spišské Vlarchy, okres Spišská Nová Ves. Objekt bol využívaný na chov a spracovanie poľnohospodárskych zvierat:

- celková rozloha: 19500 m²,
- úžitková plocha: 5300 m²,
- v objekte sa nachádza: prevádzková budova, 4 skladové priestory, bitúnok, 4 maštale, ovčín, mostová váha s prístreškom:

Prevádzková budova:

- zastavaná plocha: 244,99 m²,
- konštrukcia: tehlová,
- stav: pôvodný,
- pozostáva z: 2 nadzemné podlažia a suterén,

- prvé nadzemné podlažie: hygienický filter pre pracovníkov stanice, vstupná hala s vrátnicou a kancelária so sociálnym zariadením,
- druhé nadzemné podlažie: kancelárie, výdajňa stravy, jedáleň a sociálne zariadenia,
- suterén: kotolňa, sociálne zariadenie, práčovňa a sklad,

Sklad č. 1:

- zastavaná plocha: 378,00 m²,
- konštrukcia: plechová,

Sklad č. 2:

- zastavaná plocha: 25,31 m²,
- konštrukcia: tehlová,

Sklad č. 3:

- zastavaná plocha: 113,70 m²,
- konštrukcia: tehlová,
- pozostáva z: 3 nadzemné podlažia a 1 podzemné,

Sklad č. 4:

- zastavaná plocha: 763,84 m²,
- konštrukcia: plechová,

Karanténna maštaľ:

- zastavaná plocha: 321,89 m²,
- konštrukcia: tehlová,
- pozostáva z: sociálne priestory, sklad dezinfekčných prostriedkov a samostatná ustajňovacia časť s prípravou krmív,

Ovčín:

- zastavaná plocha: 888,75 m²,
- v minulosti slúžil na ustajnenie 520 ks oviec,

Ošipáreň 1:

- zastavaná plocha: 867,45 m²,
- pozostáva z: 4 sekcie, manipulačná chodba a zádverie,

Ošipáreň 2:

- zastavaná plocha: 451,94 m²,
- pozostáva z: 4 sekcie, manipulačná chodba a zádverie,

Ošipáreň 3:

- zastavaná plocha: 461,84 m²,
- pozostáva z: 4 sekcie, manipulačná chodba a zádverie,

Bitúnok:

- zastavaná plocha: 553,30 m²
- konštrukcia: tehlová,
- stav: pôvodný,
- pozostáva z: 2 administratívne budovy, bitúnok, 3 garáže.

V objekte sa nachádza vrtaná studňa, žumpa, septik a trafostanica. Vykurovanie je zabezpečené vlastnými kotolňami. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je 900.000,-€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Daniela Olšanská
+421 948 979 997
olsanska@alphareality.sk

