

Polyfunkčný priestor na predaj, 66,5m²+pivnica 38m², Zimná ul., Spišská Nová Ves



170 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	38 m ²
Úžitková plocha:	66.5 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobení		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Alphareality.sk exkluzívne ponúka na predaj polyfunkčný priestor, Zimná ulica, Spišská Nová Ves. Priestor so vstupom priamo z ulice sa nachádza v meštianskom dome v historickom jadre mesta a pozostáva z 1 samostatnej miestnosti, skladu, toalety a pivnice,

- úžitková plocha: 66,5m² (+pivnica 38m²),
- rekonštrukcia: kompletná v r. 2023,
- vstup: priamo zo Zimnej ulice,
- inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia, elektrická energia,
- energetický certifikát: kultúrna pamiatka nepodlieha certifikácii,
- parkovanie: vlastné parkovacie miesto v uzavretom dvore s automatickou bránou,
- vyžitie: obchodné, administratívne účely,
- vybavenie: vlastný elektromer, vodomer, merač tepla, optická sieť,
- orientácia priestoru: S-J.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 170.000,- € (v cene je zahrnuté jedno parkovacie miesto) a zahŕňa

všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martina Macejová

+421 905 231 272

macejova@alphareality.sk

