

Rodinný dom, obec Spišský Hrhov, okres Levoča

125 000 €



| | |
|------------------|----------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Levoča |
| Obec: | Spišský Hrhov |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály |
| Plocha pozemku: | 1094 m ² | Typ budovy: | tehla |
| Úžitková plocha: | 257.57 m ² | Balkón: | áno |
| Stav: | Vo výstavbe | Terasa: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | Pivnica: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozostavaný rodinný dom, obec Spišský Hrhov, okres Levoča. Nehnutelnosť sa nachádza na rovinnom slnečnom pozemku a pozostáva z:

- suterén: schodiskový priestor, chodba, hobby miestnosť/ kotolňa, pivnica, sklad, komora, pracovňa,
- 1.NP: zádverie, predsieň, schodiskový priestor, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, šatník, WC, terasa,
- 2.NP: momentálne otvorené, podľa projektovej dokumentácie pozostáva z troch samostatných obytných miestností, kúpeľne, WC, chodby, schodiska a dvoch balkónov,
- výmera pozemku: 1094m²,
- podlahová plocha: 257m²,
- stavebný materiál: tehly PROTHERM,
- strecha strešná krytina: sedlová s krytinou BRAMAC,

-pripojenie na siete: možnosť napojenia elektrickej energie, verejnej kanalizácie a obecný vodovod,
-energetický certifikát: nie je.

K stavbe je samozrejme vydané právoplatné stavebné povolenie s kompletnou projektovou dokumentáciou.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 125.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Augustiňák
+421 915 140 759
augustinak@alphareality.sk

