

Exkluzívne 2 izbový byt , 83m², Zimná ul., Spišská Nová Ves

249 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Zimná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	83 m ²	Počet poschodí od	4
Stav:	úplne prerobný	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	2	Poschodie:	2
Pivnica:	áno	Celková plocha:	83 m ²
		Pivnica plocha:	2 m ²
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový byt v meštianskom dome priamo v historickom centre mesta Spišská Nová Ves na Zimnej ulici. Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží zo 4 a pozostáva z kuchyne, 2 samostatných miestností, kúpeľne, WC, haly so schodiskom,

- úžitková plocha bytu: 83m²,
- okná: drevené,
- vchodové dvere: bezpečnostné s video vrátnikom,
- steny: vápenné omietky, biela hygienická maľba,
- vykurovanie: podlahové - vodné s tepelným čerpadlom s integrovaným elektrokotlom,
- ohrev teplej vody: vlastný elektrický zásobníkový ohrievač Stiebel (50 - 80 l),
- orientácia bytu: S,
- príslušenstvo k bytu: samostatná pivnica (cca 2 m²), vyhradené parkovacie miesto v uzavretom dvore s automatickou bránou, spoločné priestory (kočíkareň, bicykle...), plánované vybudovanie

oddychovej zóny.

Polyfunkčný dom pozostáva z 3 apartmánov, 3 bytov a 2 nebytových priestorov,

-rekonštrukcia: kompletná v r. 2023,

-inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia, elektrická energia,

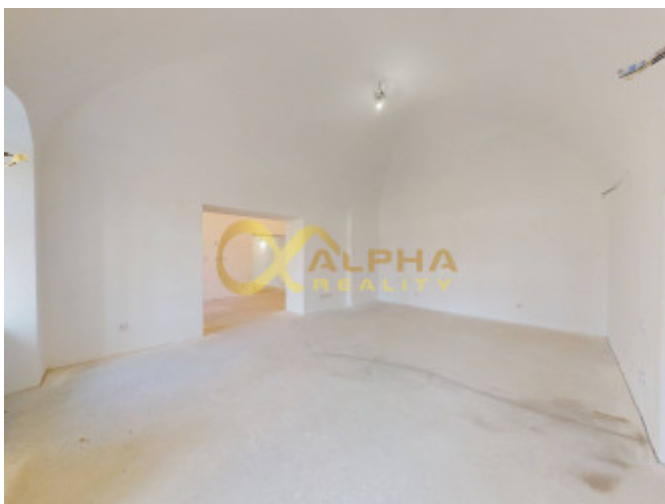
-energetický certifikát: kultúrna pamiatka nepodlieha certifikácii,

-vybavenie: každý priestor vlastný elektromer, vodomer, merač tepla, optická sieť, satelitný rozvod, príprava na klimatizáciu a nabíjaciú stanicu pre elektromobily,

-výhody: bývanie priamo v centre mesta, kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti.

Cena predávanej nehnuteľnosti v stave „štandard“ je 249.000,- € (v cene je zahrnuté jedno parkovacie miesto) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.[pdf]

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=XKZDeRmoP1b>[pdf]



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martina Macejová

+421 905 231 272

macejova@alphareality.sk

