

## Exkluzívne 3i podkrovný byt s balkónom, 133m<sup>2</sup>, Zimná ul., Sp. Nová Ves

329 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Zimná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	133

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	133 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový podkrovný byt v meštianskom dome priamo v historickom jadre mesta Spišská Nová Ves na Zimnej ulici. Nachádza sa na 4. nadzemnom podlaží zo 4 a pozostáva z kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou a vstupom na balkón, 2 samostatných miestností, z toho jedna so šatníkom, 2 kúpeľní s WC, chodby,

- úžitková plocha bytu: 133m<sup>2</sup> + balkón,
- okná a balkónové dvere: plastové, drevené,
- vchodové dvere: bezpečnostné s video vrátnikom,
- steny: vápenné omietky, biela hygienická maľba,
- vykurovanie: podlahové - vodné s tepelným čerpadlom s integrovaným elektrokotlom,
- ohrev teplej vody: vlastný elektrický zásobníkový ohrievač Stiebel (50 - 80 l),
- orientácia bytu: V-Z-J-S,
- príslušenstvo k bytu: samostatná pivnica (cca 2 m<sup>2</sup>), vyhradené parkovacie miesto v uzavretom dvore s automatickou bránou, spoločné priestory (kočíkáraň, bicykle...), plánované vybudovanie oddychovej zóny.

Polyfunkčný dom pozostáva z 3 apartmánov, 3 bytov a 2 nebytových priestorov,

- rekonštrukcia: kompletná v r. 2023,
- inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia, elektrická energia,
- energetický certifikát: národná kultúrna pamiatka nepodlieha certifikácii,
- vybavenie: každý priestor vlastný elektromer, vodomer, merač tepla, optická sieť, satelitný rozvod, príprava na klimatizáciu a nabíjaciu stanicu pre elektromobily,
- výhody: bývanie priamo v centre mesta, kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti.

Vďaka grafickej vizualizácii "virtual staging" vám ponúkame ukážku , ako môže vyzerat' Vaša vysnívaná nehnuteľnosť.

Cena predávanej nehnuteľnosti v stave „štandard“ je 329.000,- € (v cene je zahrnuté jedno parkovacie miesto) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=PwcZcEUfHS5>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Martina Macejová**  
**+421 905 231 272**  
**macejova@alphareality.sk**

