

Exkluzívne 2 izbový apartmán s balkónom, 86m², Zimná ul., Sp. Nová Ves

229 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Zimná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	86

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	86 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový apartmán s balkónom v meštianskom dome priamo v historickom jadre mesta Spišská Nová Ves na Zimnej ulici. Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží zo 4 a pozostáva z kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, spálne so šatníkom, samostatnej kúpeľne, WC, chodby, zádveria,

- úžitková plocha apartmánu: 86 m² + balkón,
- okná a balkónové dvere: plastové,
- vchodové dvere: bezpečnostné, protipožiarne s video vrátnikom,
- steny: vápenné omietky, biela hygienická maľba,
- vykurovanie: podlahové - vodné s tepelným čerpadlom s integrovaným elektrokotlom,
- ohrev teplej vody: vlastný elektrický zásobníkový ohrievač Stiebel (50 - 80 l),
- orientácia bytu: J - JZ,
- príslušenstvo k bytu: samostatná pivnica (cca 2 m²), vyhradené parkovacie miesto v uzavretom dvore s automatickou bránou, spoločné priestory (kočíkárň, bicykle...), plánované vybudovanie oddychovej zóny.

Polyfunkčný dom pozostáva z 3 apartmánov, 3 bytov a 2 nebytových priestorov,

-rekonštrukcia: kompletná v r. 2023,
-inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia, elektrická energia,
-energetický certifikát: národná kultúrna pamiatka nepodlieha certifikácii,
-vybavenie: každý priestor vlastný elektromer, vodomer, merač tepla, optická sieť, satelitný rozvod, príprava na klimatizáciu a nabíjaciu stanicu pre elektro automobily,
-výhody: bývanie priamo v centre mesta, kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti, divadlo, kostol, úrady, mestský park, reštaurácie...

Vďaka grafickej vizualizácii "virtual staging" vám ponúkame ukážku , ako môže vyzerat' Vaša vysnívaná nehnuteľnosť.

Cena predávanej nehnuteľnosti v stave „štandard“ je 229.000,- € (v cene je zahrnuté jedno parkovacie miesto) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.[pdf]

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=jmK2JgeXr1n>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Mgr. Martina Macejová
+421 905 231 272

E-mail:

macejova@alphareality.sk

