

## Rodinný dom, obec Spišský Hrhov, okres Levoča

149 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Spišský Hrhov
Ulica:	Grófska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	248

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1142 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	248 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozostavaný rodinný dom, obec Spišský Hrhov, okres Levoča. Nehnutelnosť sa nachádza na rovinatom slnečnom pozemku a pozostáva z:

-suterén: schodiskový priestor, chodba, hobby miestnosť/ kotelňa, pivnica, sklad, komora, pracovňa,  
-1.NP: zádverie, predsieň, schodiskový priestor, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, šatník, WC, terasa,

-2.NP: momentálne otvorené, podľa projektovej dokumentácie pozostáva z troch samostatných obytných miestností, kúpeľne, WC, chodby, schodiska a dvoch balkónov,

-výmera pozemku: 1142m<sup>2</sup>,

-podlahová plocha: 248m<sup>2</sup>,

-stavebný materiál: tehly PROTHERM,

- strecha strešná krytina: sedlová s krytinou BRAMAC,
- pripojenie na siete: možnosť napojenia elektrickej energie, verejnej kanalizácie a obecný vodovod,
- energetický certifikát: nie je.

K stavbe je samozrejme vydané právoplatné stavebné povolenie s kompletnou projektovou dokumentáciou.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 149.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Martin Augustiňák**  
**+421 915 140 759**  
**augustinak@alphareality.sk**

