

Rozostavaný zrubový rodinný dom, obec Pongrácovce, okres Levoča



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Pongrácovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240.73

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	240.73 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	105.8 m ²
Plocha pozemku:	3245 m ²	Stav:	Vo výstavbe

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozostavaný zrubový rodinný dom, obec Pongrácovce, okres Levoča. Nehnutelnosť sa nachádza na slnečnom pozemku a pozostáva zo suterénu, jedného nadzemného podlažia a podkrovia,

- suterén: zádverie, schodište, WC, technická miestnosť, wellness časť so sprchou a saunou, sklad, hobby miestnosť a klub,
- nadzemné podlažie: zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, schodište, kuchyňa s obývacou miestnosťou, zimná záhrada s výstupom na terasu,
- obytné podkrovia: schodište, chodba, kúpeľňa s WC, hala, balkón, 3 samostatné obytné miestnosti,
- rozloha pozemku: 3245 m²,
- zastavaná plocha: 105,8 m²,
- úžitková plocha: 240,73 m²,
- stavebný materiál: suterén z tehál POROTHERM hrúbky 300mm, nadzemné podlažie a podkrovia z borovicových a smrekových hranolov,
- vykurovanie: navrhované podlahové pomocou tepelného čerpadla, akumulčná pec na tuhé palivo v kombinácii s infračervenými panelmi,

-ohrev vody: navrhovaný elektrickým priamo výhrevným telesom,
-zásobovanie vodou: navrhované z vlastnej studne s hĺbkou 18 m nachádzajúcej sa na pozemku,
-inžinierske siete: sú k dispozícii,
-energetický certifikát: nie je,
-možné aktivity: v letných mesiacoch v okolí krásne túry, dostatok cyklistických trás, obec Pongrácovce je vzdialená 6 km od mesta Spišské Podhradie, Spišského hradu, 2 km od diaľničného privádzača, Košice 45 min, Prešov 25 min, Levoča 15 min, Spišská Nová Ves 20 min, Vysoké Tatry 30 min.

Zrubový rodinný dom má platné stavebné povolenie a k dispozícii je celá projektová dokumentácia. Cena predávanej nehnuteľnosti je 225.000€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom. V cene rodinného domu sú zahrnuté aj vyrobené drevené okná. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Augustiňák
+421 915 140 759
augustinak@alphareality.sk

